

un futuro compartido

Alcorcón impulsa la Agenda Urbana 2030



Funded by
the European Union



Ayuntamiento de Alcorcón

¿Qué es la Agenda Urbana?

Es un plan que servirá para organizar cómo queremos **mejorar y transformar Alcorcón en los próximos años**, contando con la participación de vecinas y vecinos.

Se basa en los principios de la **Agenda Urbana Española y los Objetivos de Desarrollo Sostenible**, adaptándolos a la realidad de nuestra ciudad.

Además, es una oportunidad para **coordinar distintas políticas** (como movilidad, vivienda, medioambiente o servicios) y construir entre todas y todos un proyecto de futuro para Alcorcón.

Agenda 2030

2015, aprobación por la ONU de la Agenda 2030 sobre desarrollo sostenible que fija el compromiso con los Objetivos de Desarrollo Sostenible.



Agenda Urbana Española

2019, el Gobierno español aprueba la Agenda Urbana Española, una hoja de ruta para hacer de los pueblos y ciudades españolas espacios más sostenibles, inclusivos y prósperos.



Agenda urbana de Alcorcón

2025, el Ayuntamiento de Alcorcón impulsa la Agenda Urbana para definir de manera colectiva el modelo de ciudad que queremos y cuál es el camino para alcanzarlo.



¿Por qué es importante la Agenda Urbana?

Un nuevo tiempo para Alcorcón

Alcorcón está en un momento clave: por primera vez, se trabaja a la vez en la Agenda Urbana y en la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana. Esto permitirá planificar juntos cómo queremos que sea la ciudad del futuro: más sostenible, justa y pensada para las personas.

Una hoja de ruta clara

La Agenda Urbana nos ayuda a organizar y coordinar todas las acciones que se hacen desde el Ayuntamiento en materia de ciudad (movilidad, vivienda, medioambiente, etc.), siguiendo los Objetivos de Desarrollo Sostenible y la Agenda Urbana Española.

Oportunidades de financiación

Tener una Agenda Urbana es también clave para acceder a ayudas del Estado y de Europa. Esto permitirá hacer realidad muchos de los proyectos que la ciudad necesita.



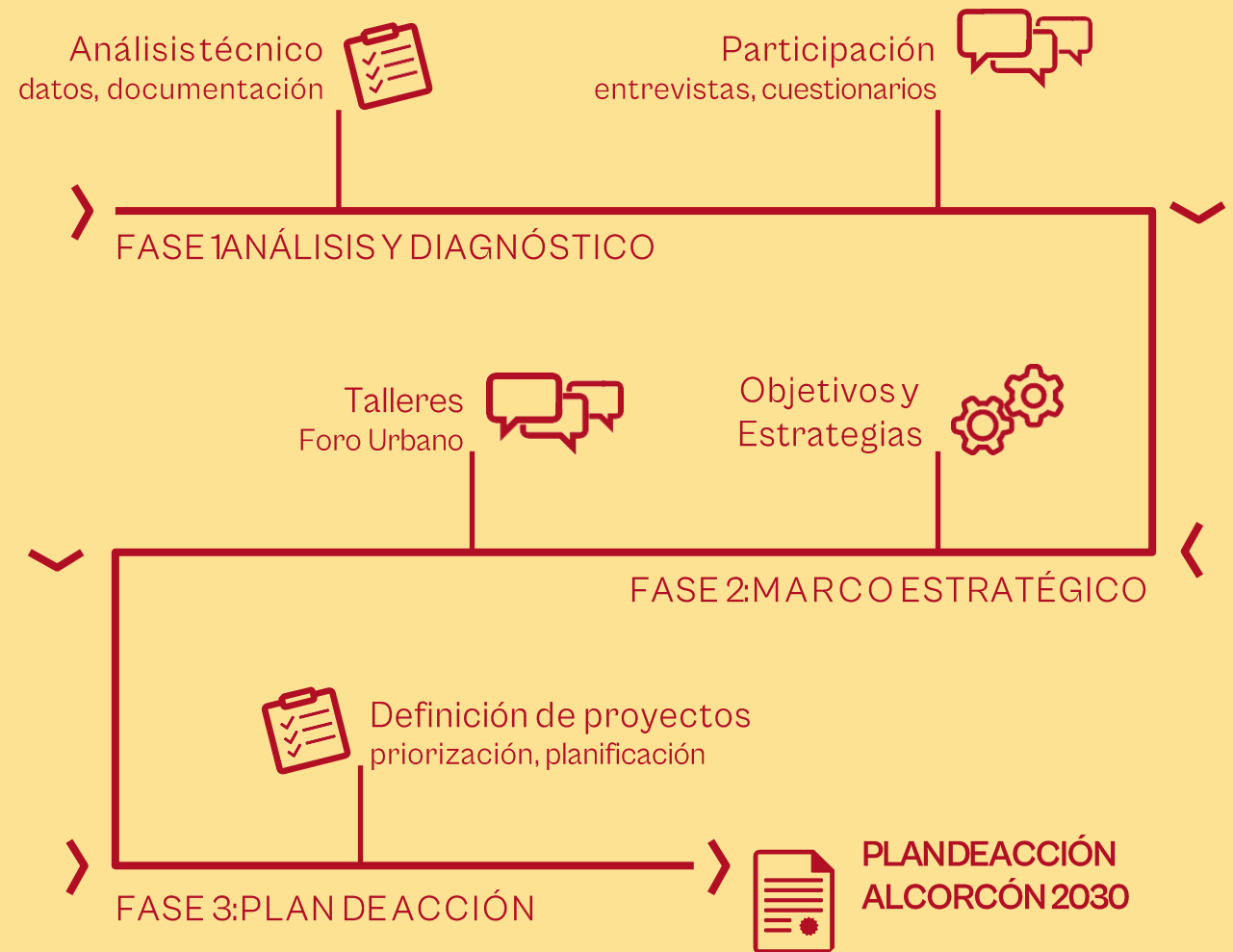
Proceso de elaboración

Diagnóstico colectivo de retos y oportunidades: Análisis técnico e identificación inicial de proyectos en relación a los Objetivos Estratégicos de la Agenda Urbana Española.

Definición de objetivos y líneas estratégicas: Concreción de los objetivos prioritarios y su materialización en líneas de actuación y proyectos.

Elaboración de un Plan de Acción con propuestas concretas: Redacción del documento y preparación de los mecanismos para la implementación y el seguimiento.

Participación: acciones, sesiones y espacios para la implicación activa de la ciudadanía, del tejido asociativo, institucional y económico.



Objetivos Estratégicos

La Agenda Urbana Española (AUE) establece 10 Objetivos Estratégicos, que estructuran el diagnóstico elaborado para Alcorcón



OE.1: Ordenar el territorio y hacer un uso racional del suelo, conservarlo y protegerlo



OE.6: Fomentar la cohesión social y buscar la equidad



OE.2: Evitar la dispersión urbana y revitalizar la ciudad existente



OE.7: Impulsar y favorecer la Economía Urbana



OE.3: Prevenir y reducir los efectos del cambio climático y mejorar la resiliencia



OE.8: Garantizar el acceso a la Vivienda



OE.4: Hacer una gestión sostenible de los recursos y favorecer la economía circular



OE.9: Liderar y fomentar la innovación digital



OE.5: Favorecer la proximidad y la movilidad sostenible



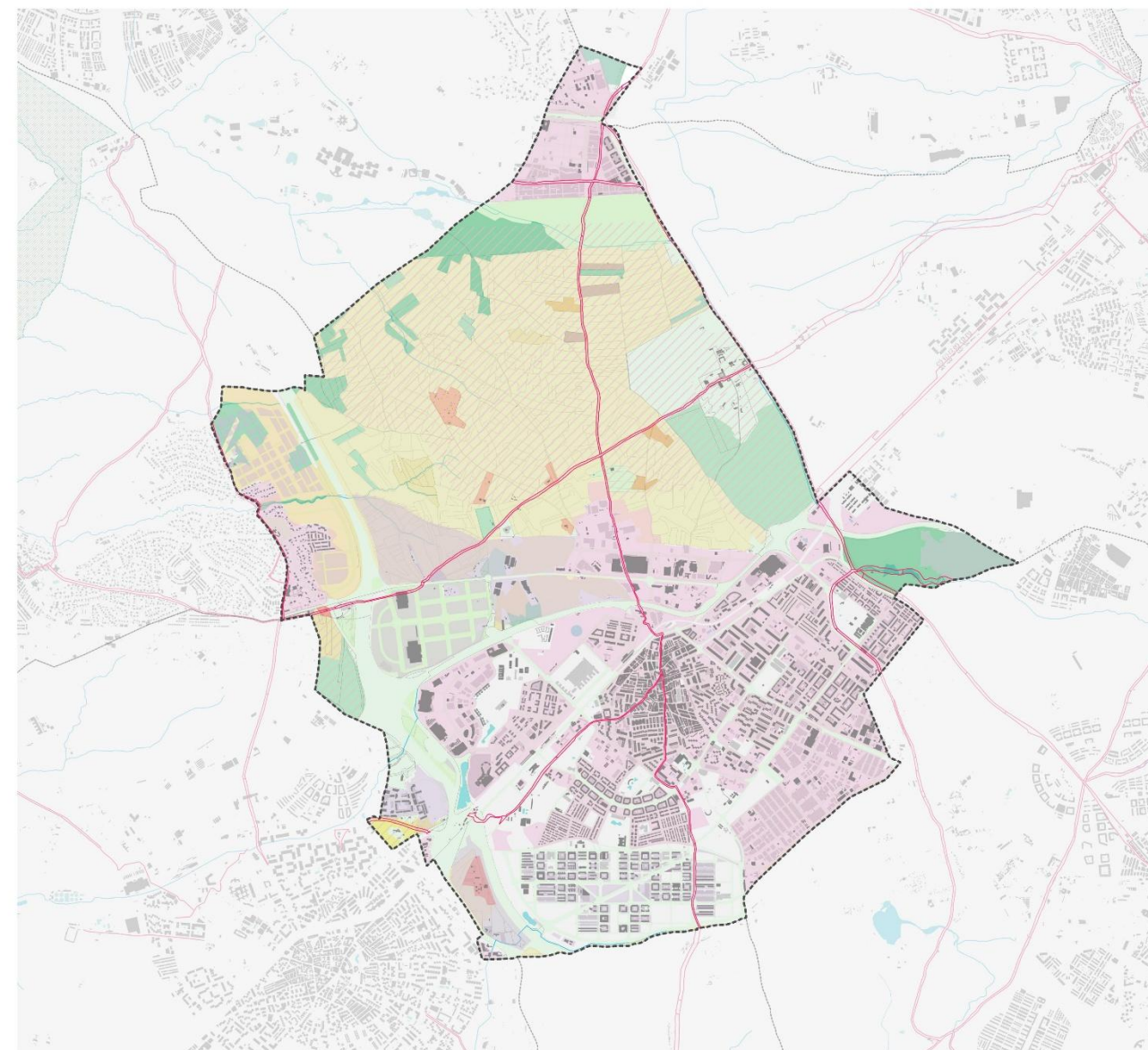
OE.10: Mejorar los instrumentos de intervención y la gobernanza



OE.1: Ordenar el territorio y hacer un uso racional del suelo, conservarlo y protegerlo

- **Territorio con alto valor ecológico:** suelos agrícolas, forestales, vías pecuarias y espacios hídricos con potencial ecológico y paisajístico.
- Más del **40 % del término municipal protegido como Suelo No Urbanizable**, aunque en **riesgo por nuevas presiones urbanas**.
- **Fragmentación territorial por infraestructuras y urbanización poco conectada**, con pérdida de continuidad ecológica.
- **Oportunidad para consolidar corredores verdes y restaurar espacios degradados** (arroyos, suelos rústicos, huertos informales).
- **Potencial para reforzar la identidad territorial**, la biodiversidad y la resiliencia ambiental con criterios ecológicos en el planeamiento.

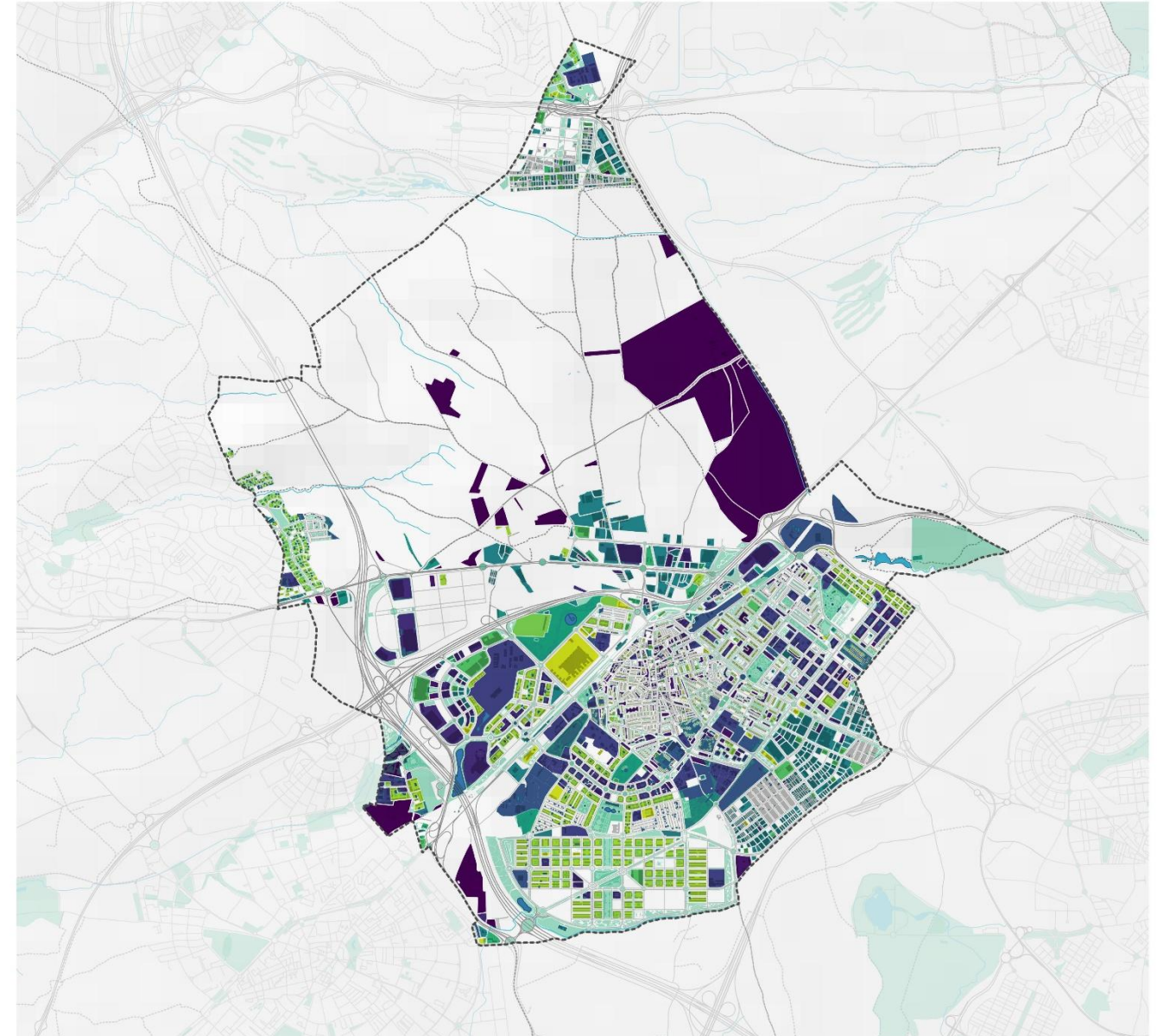
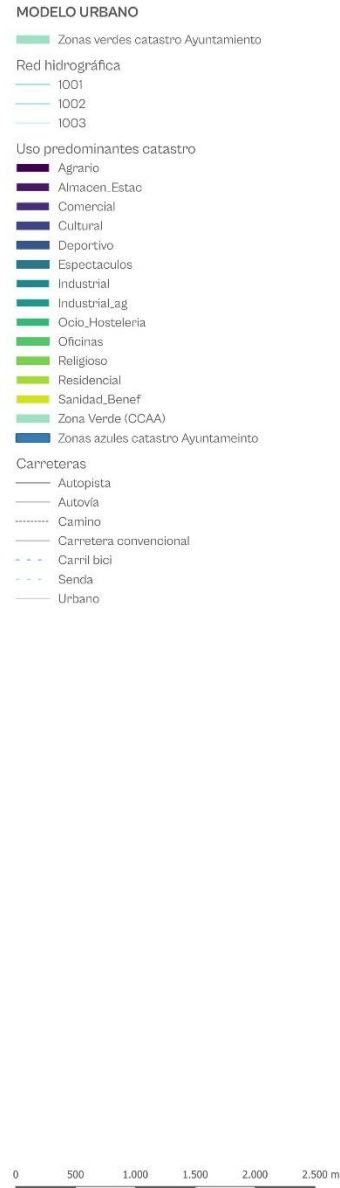
TERRITORIO Y BIODIVERSIDAD





OE.2: Evitar la dispersión urbana y revitalizar la ciudad existente

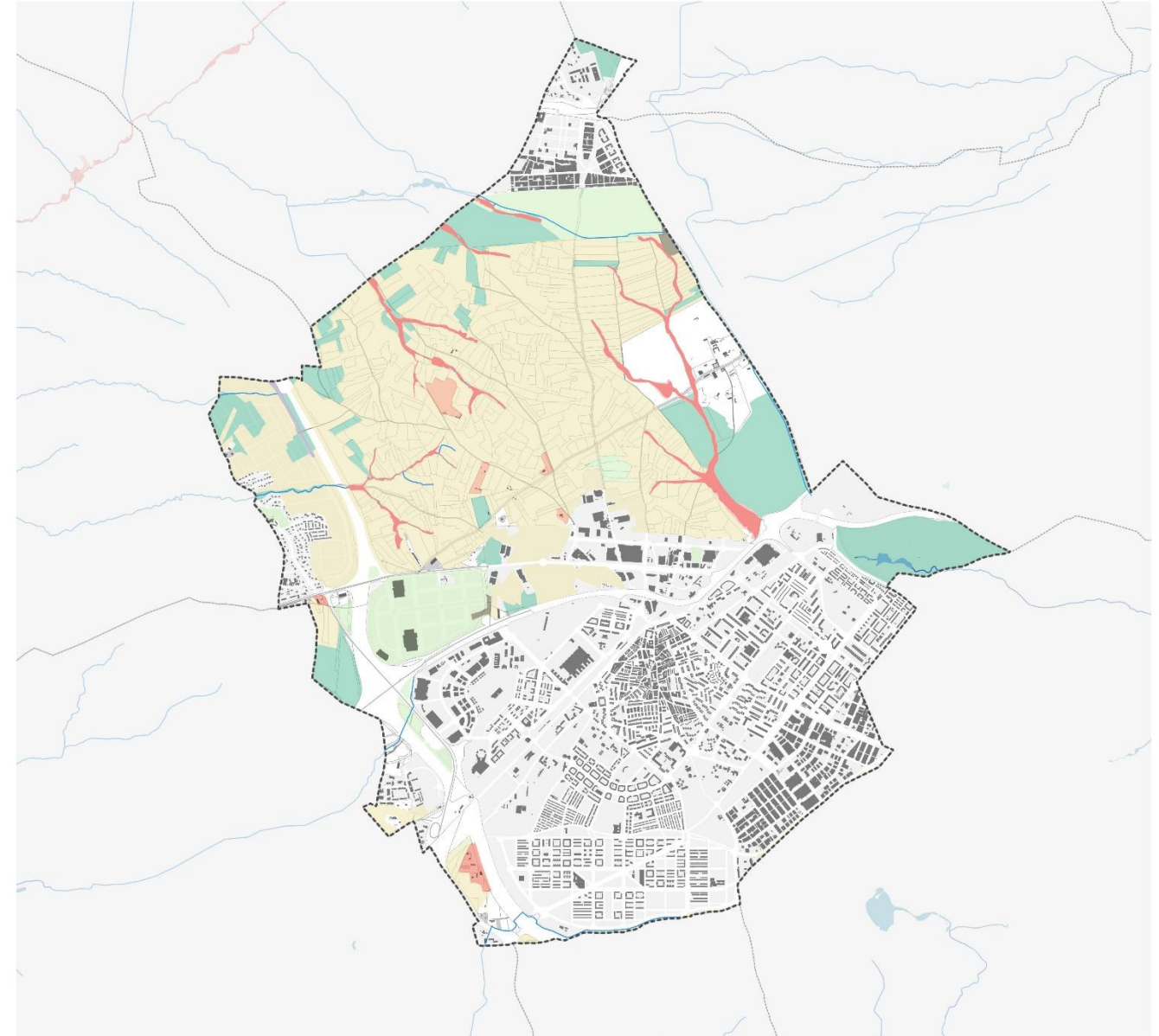
- **Modelo urbano compacto y mixto** en el núcleo consolidado, con buena dotación de equipamientos y servicios.
- **Desarrollos recientes desarticulados** (Campodón, Retamar, Ensanche Sur), con menor densidad, usos segregados y escasa accesibilidad a servicios.
- **Riesgo de expansión poco sostenible** si los nuevos desarrollos no se diseñan con criterios de proximidad, conexión y eficiencia urbana.
- **Potencial de regeneración urbana y densificación selectiva**, aprovechando vacíos, interbloques o espacios obsoletos para fortalecer la ciudad existente.
- Oportunidad de reforzar un modelo de **ciudad cercana, con movilidad activa, dotaciones accesibles y servicios de cuidado** a escala de barrio.





OE.3: Prevenir y reducir los efectos del cambio climático y mejorar la resiliencia

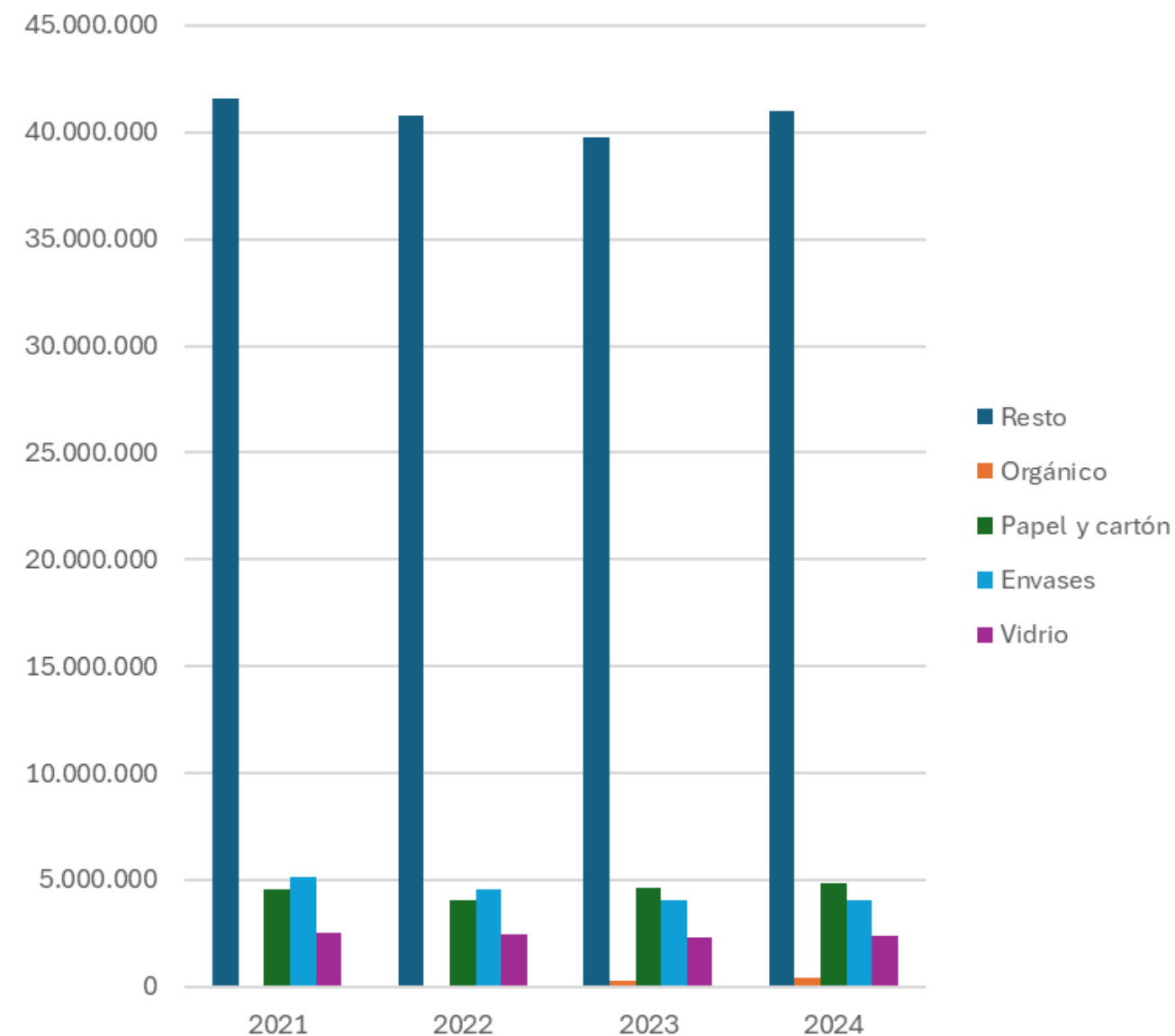
- **Red extensa de espacios libres**, con parques urbanos y zonas verdes interbloques bien distribuidas.
- **Desigualdad en la calidad del espacio público**, especialmente en zonas periféricas, industriales o sin urbanización consolidada.
- **Déficit de confort climático** por escasez de sombra, islas de calor, pavimentos duros o falta de vegetación.
- **Equipamientos públicos y áreas libres infrautilizadas**, con potencial para activación social, cultural o comunitaria.
- Necesidad de impulsar un modelo de **espacio público accesible, adaptado al envejecimiento y generador de cohesión**, que mejore el bienestar urbano en barrios vulnerables





OE.4: Hacer una gestión sostenible de los recursos y favorecer la economía circular

- **Sistema de gestión de residuos consolidado**, con recogida selectiva implantada y nuevos proyectos en marcha.
- **Iniciativas emergentes de economía circular y aprovechamiento de residuos**, aún incipientes.
- **Altos niveles de generación de residuos urbanos**, con retos en reciclaje, separación y reutilización.
- **Desigualdad territorial en la limpieza urbana**, con fuerte percepción ciudadana de suciedad en determinadas zonas.
- **Riesgo de saturación de infraestructuras de tratamiento**, y dependencia de modelos de gestión poco sostenibles.
- **Falta de integración de criterios ambientales en compras públicas**, mantenimiento y contrataciones.
- Oportunidad para consolidar un modelo urbano más eficiente y justo mediante la **reducción del consumo de recursos**, la mejora del sistema de limpieza y residuos, y el impulso de **nuevas economías circulares y colaborativas**, vinculadas también a la innovación social.





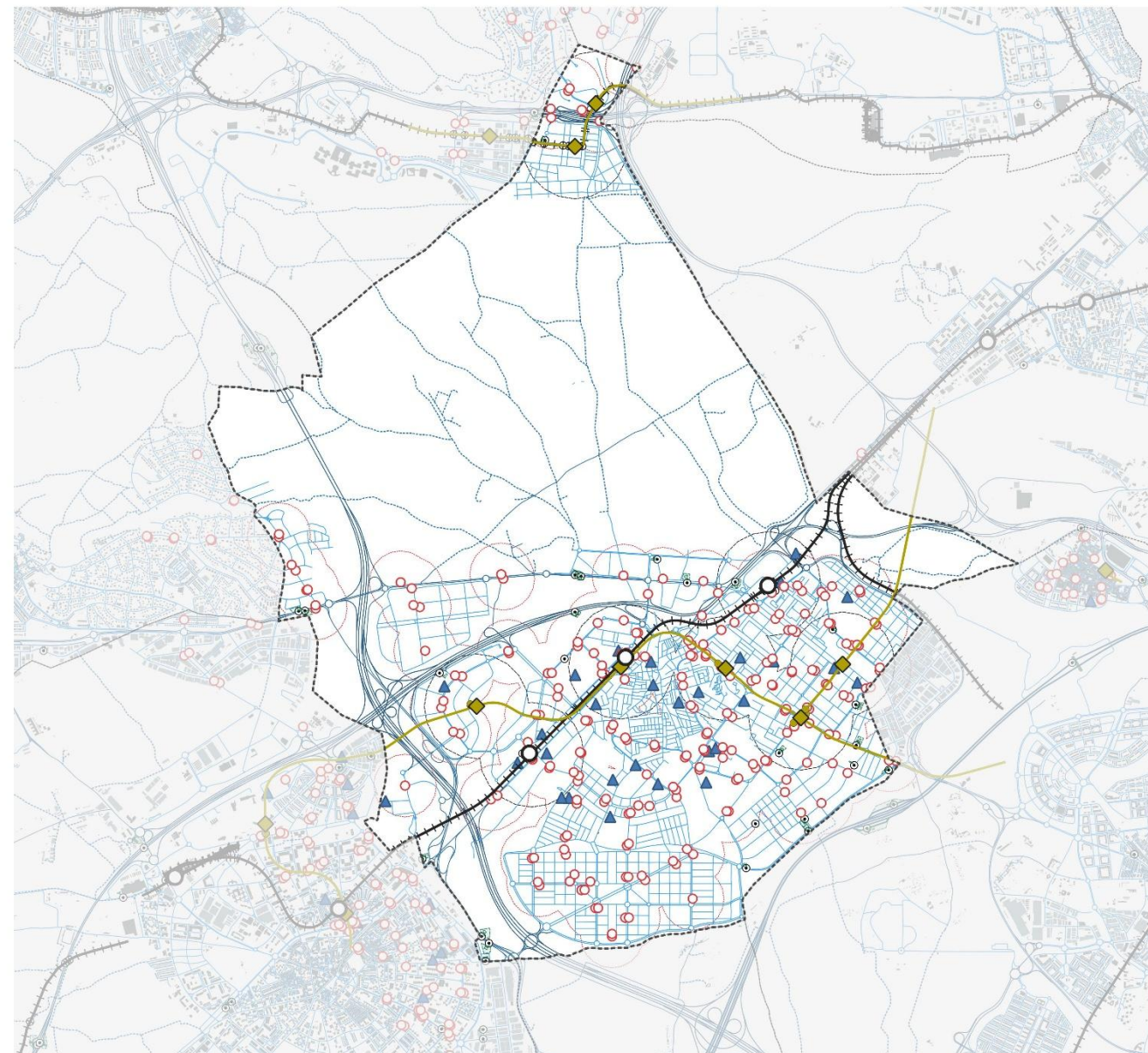
OE.5: Favorecer la proximidad y la movilidad sostenible

- **Conectividad metropolitana relativamente buena**, con acceso a Cercanías, Metro y autobuses interurbanos.
- **Deficiencias en la movilidad interna:** la red de transporte público urbano es escasa y poco eficiente, con zonas mal conectadas como Campodón, Ensanche Sur o Ventorro del Cano.
- **Escasa accesibilidad peatonal y ciclista**, con redes discontinuas y falta de infraestructuras seguras.
- **Dependencia generalizada del vehículo privado**, especialmente en sectores periféricos y con peor conectividad.
- **Carencias en accesibilidad universal** y confort para personas mayores o con movilidad reducida.
- **Potencial de mejora en la intermodalidad y la conectividad transversal**, aprovechando corredores y ejes urbanos existentes.
- Oportunidad para avanzar hacia una **red de movilidad sostenible y equitativa**, mediante la reorganización del transporte público urbano, la mejora de la movilidad activa, y la integración de criterios de **equidad territorial, edad y género** en el diseño de los desplazamientos cotidianos.

MOVILIDAD SOSTENIBLE



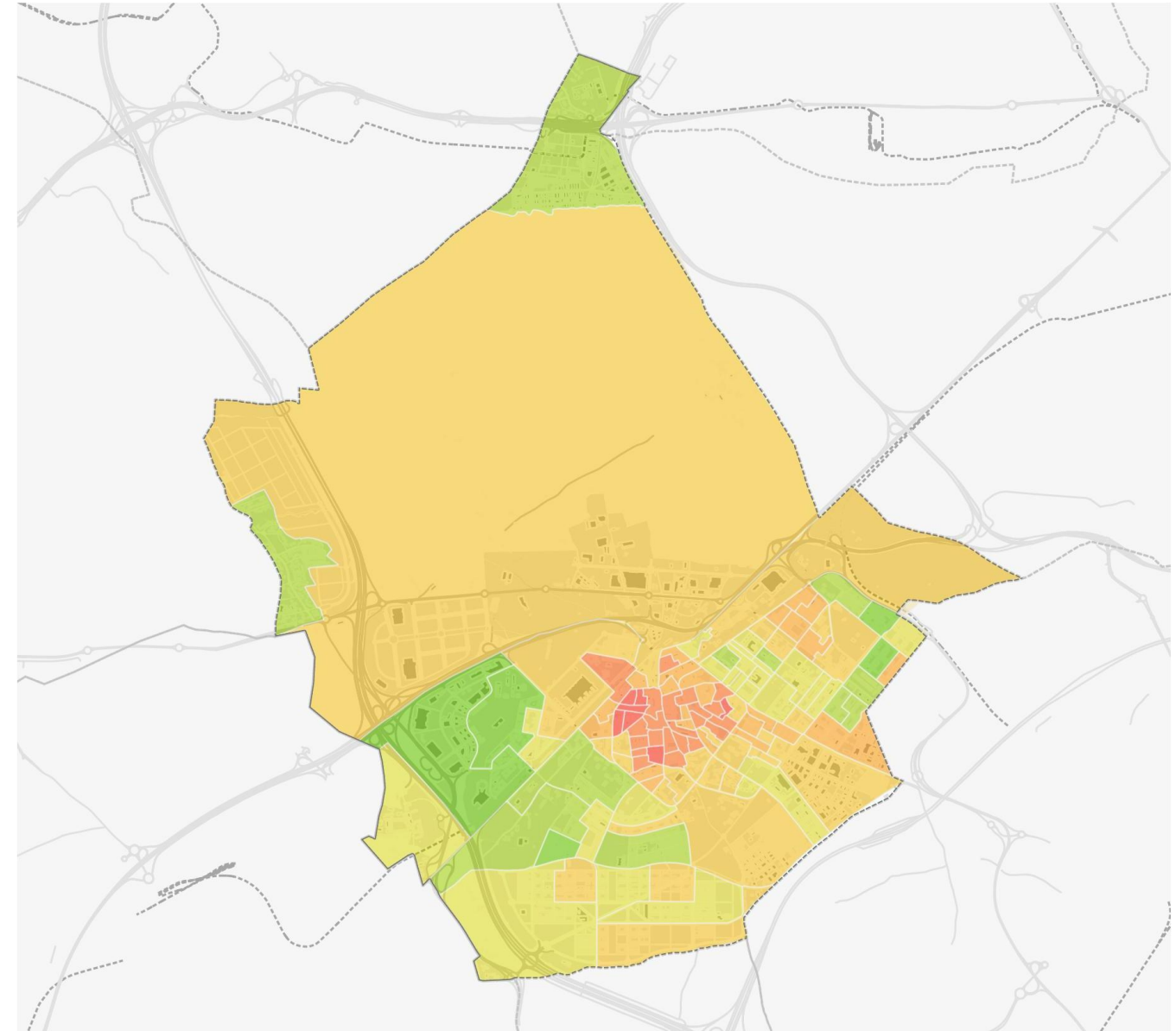
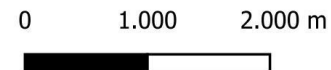
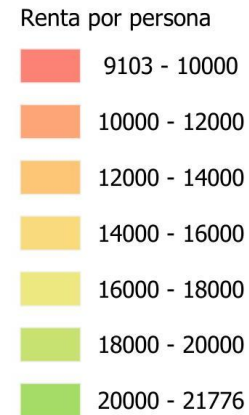
0 500 1.000 1.500 2.000 2.500 m





OE.6: Fomentar la cohesión social y buscar la equidad

- Amplia red de **servicios sociales, educativos y culturales**, con tradición de tejido asociativo activo.
- Persisten **desigualdades territoriales y sociales** entre barrios, con vulnerabilidad en el eje Centro-Parque Lisboa y falta de vivienda social.
- Envejecimiento poblacional y **debilitamiento del tejido asociativo**, con riesgo de pérdida de relevo generacional y aumento de la soledad no deseada.
- Brecha digital y limitaciones de accesibilidad que afectan especialmente a **personas mayores y colectivos vulnerables**.
- Oportunidad de territorializar políticas y **mejorar la coordinación interadministrativa**, reforzando la cohesión mediante **infraestructura comunitaria, cuidados e integración intercultural**.

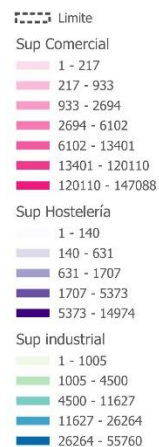




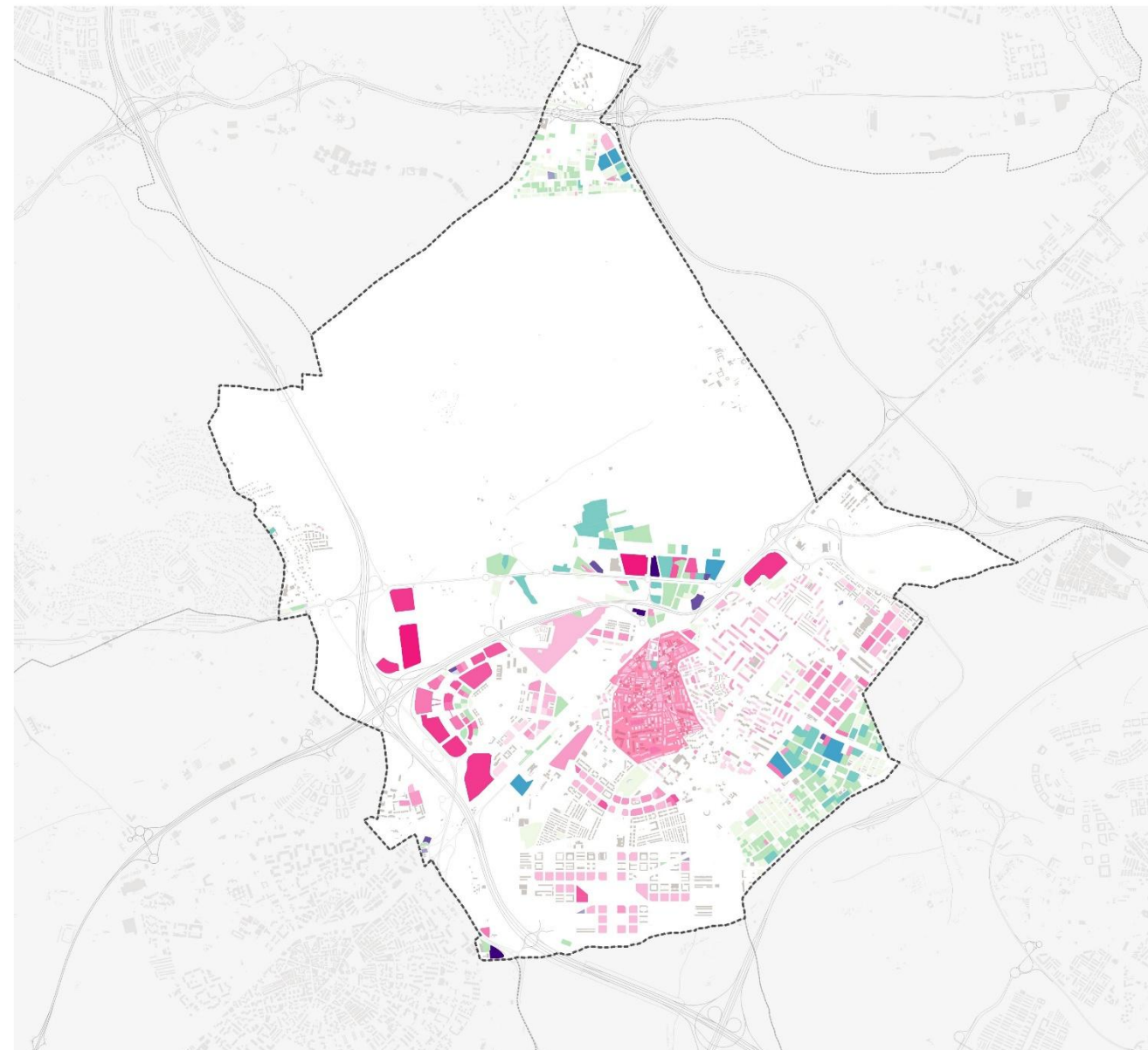
OE.7: Impulsar y favorecer la Economía Urbana

- Economía local **diversificada** (comercio, servicios, salud, innovación), con presencia de polígonos industriales consolidados.
- Persisten problemas de **obsolescencia y baja calidad ambiental** en áreas industriales, con servicios urbanos insuficientes.
- Débil conexión entre **formación, empleo y tejido económico**, con un mercado laboral envejecido y alta temporalidad.
- Falta de **estrategia integral de promoción económica** y fuerte dependencia del sector servicios y logístico.
- Oportunidad de impulsar **innovación, economía circular y alianzas con universidades**, junto con la modernización de polígonos y la creación de ecosistemas de emprendimiento.

MODELOS PRODUCTIVOS Y ECONOMÍA URBANA



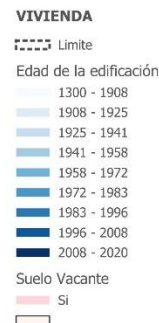
0 500 1.000 1.500 2.000 2.500 m



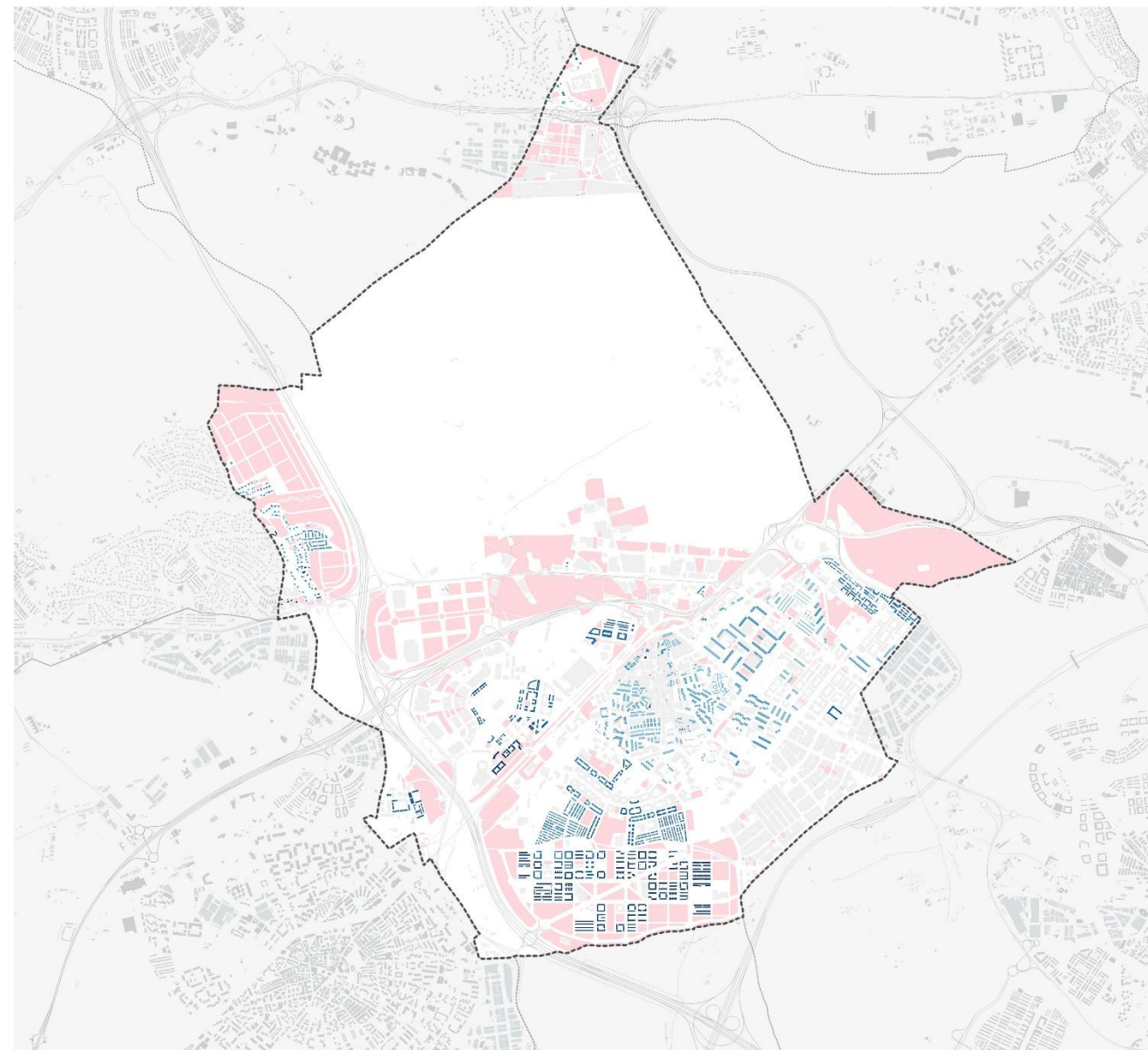


OE.8: Garantizar el acceso a la Vivienda

- Parque residencial **consolidado y diverso**, con presencia de vivienda protegida y disponibilidad de suelo público.
- Déficit de **vivienda asequible en alquiler** y progresivo envejecimiento del parque edificado, con problemas de accesibilidad y eficiencia energética.
- Fuerte **presión inmobiliaria**, que dificulta el acceso a jóvenes y colectivos vulnerables, y riesgo de nuevos desarrollos orientados a demanda externa.
- Carencia de **alojamientos temporales y fórmulas habitacionales flexibles** para situaciones de emergencia o transición vital.
- Oportunidad para activar **modelos alternativos** (cooperativas, cohousing, vivienda dotacional) y programas de rehabilitación integral que refuercen la cohesión social y generacional.



0 500 1.000 1.500 2.000 2.500 m





OE.9: Liderar y fomentar la innovación digital

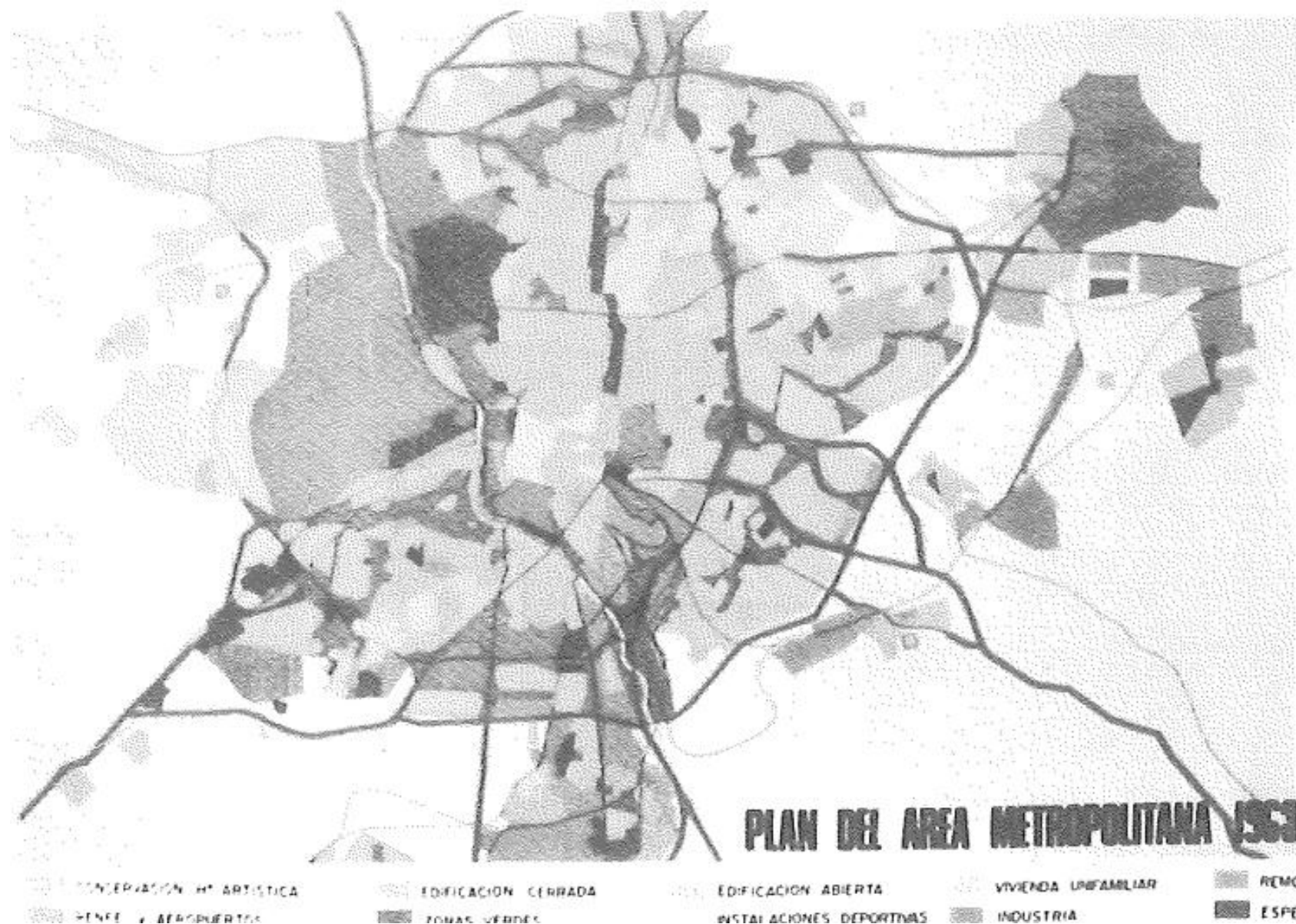
- Avances en **digitalización municipal**: administración electrónica, sensorización, wifi público y trámites online.
- Persisten **brechas digitales** entre barrios y colectivos, especialmente en mayores y población vulnerable.
- Débil **interoperabilidad y coordinación interna**, con baja madurez tecnológica en algunos servicios municipales.
- Dependencia de financiación externa y riesgo de **rezago digital** frente a otros entornos metropolitanos.
- Oportunidad de consolidar una **ciudad inteligente centrada en las personas**, integrando tecnología en **movilidad, sostenibilidad y gobernanza** y reforzando la alfabetización digital.





OE.10: Mejorar los instrumentos de intervención y la gobernanza

- Avances en **participación ciudadana y transparencia**, con experiencias positivas en procesos abiertos.
- Persisten carencias de **canales estables de participación**, baja confianza institucional y un tejido asociativo debilitado.
- Gobernanza municipal aún marcada por **silos organizativos** y dependencia de consultorías externas para proyectos estratégicos.
- Riesgo de **desafección ciudadana** y polarización si no se refuerzan mecanismos de diálogo y corresponsabilidad.
- Oportunidad de institucionalizar la **cogestión y la cooperación intermunicipal**, fortaleciendo una **administración abierta y flexible** apoyada en datos, redes y alianzas.



Temas clave

A partir de las conclusiones por Objetivos Estratégicos, se extraen una serie de temas clave transversales, que orientarán el trabajo de fases posteriores.

1. Modelo territorial y uso del suelo



Consolidar un modelo compacto y conectado que proteja el suelo rural y refuerce los corredores ecológicos.

5. Movilidad y conectividad interna



Avanzar hacia una movilidad sostenible e inclusiva que reduzca la dependencia del coche y mejore la conectividad.

9. Gobernanza y participación



Construir una gobernanza abierta y corresponsable que recupere la confianza ciudadana.

2. Infraestructura climática y resiliencia urbana



Renaturalizar espacios y ampliar la infraestructura verde como estrategia de adaptación climática.

6. Actividad económica e innovación



Modernizar polígonos y potenciar la innovación y la economía circular para diversificar la base productiva.

10. Gobernanza en un contexto metropolitano



Definir una visión propia y cooperar con municipios vecinos para reforzar el papel metropolitano de Alcorcón.

3. Ciudad habitable y regeneración urbana



Mejorar el espacio público y regenerar barrios para garantizar habitabilidad, accesibilidad y cohesión.

7. Metabolismo urbano y gestión de recursos



Cerrar ciclos de agua, energía y residuos con soluciones circulares y eficientes a escala local.

11. Administración digital y datos



Avanzar en la digitalización de la gestión municipal y el uso del dato para una acción pública más eficiente.

4. Vivienda asequible y calidad residencial



Impulsar vivienda asequible y rehabilitación integral para responder a la diversidad social y generacional.

8. Cohesión social y tejido comunitario



Reforzar redes de proximidad, cuidados y cultura comunitaria para reducir desigualdades y exclusión.

12. Transición digital y ciudad inteligente



Aplicar tecnología al servicio de la sostenibilidad, la innovación económica y la participación ciudadana.

un futuro compartido

Alcorcón impulsa la Agenda Urbana 2030



¡gracias!



Funded by
the European Union



Ayuntamiento de Alcorcón